



Сграда Гама – в най-зелената част на квартала



Манастирски Ливади – Изток
Най-бурно развиващият се квартал на София

Манастирски Ливади Изток

Манастирски Ливади Изток е интензивно развиващ се квартал и предпочитано място в града за активни хора и семейства.

Недостатъци:

- Все още не напълно развита градска среда

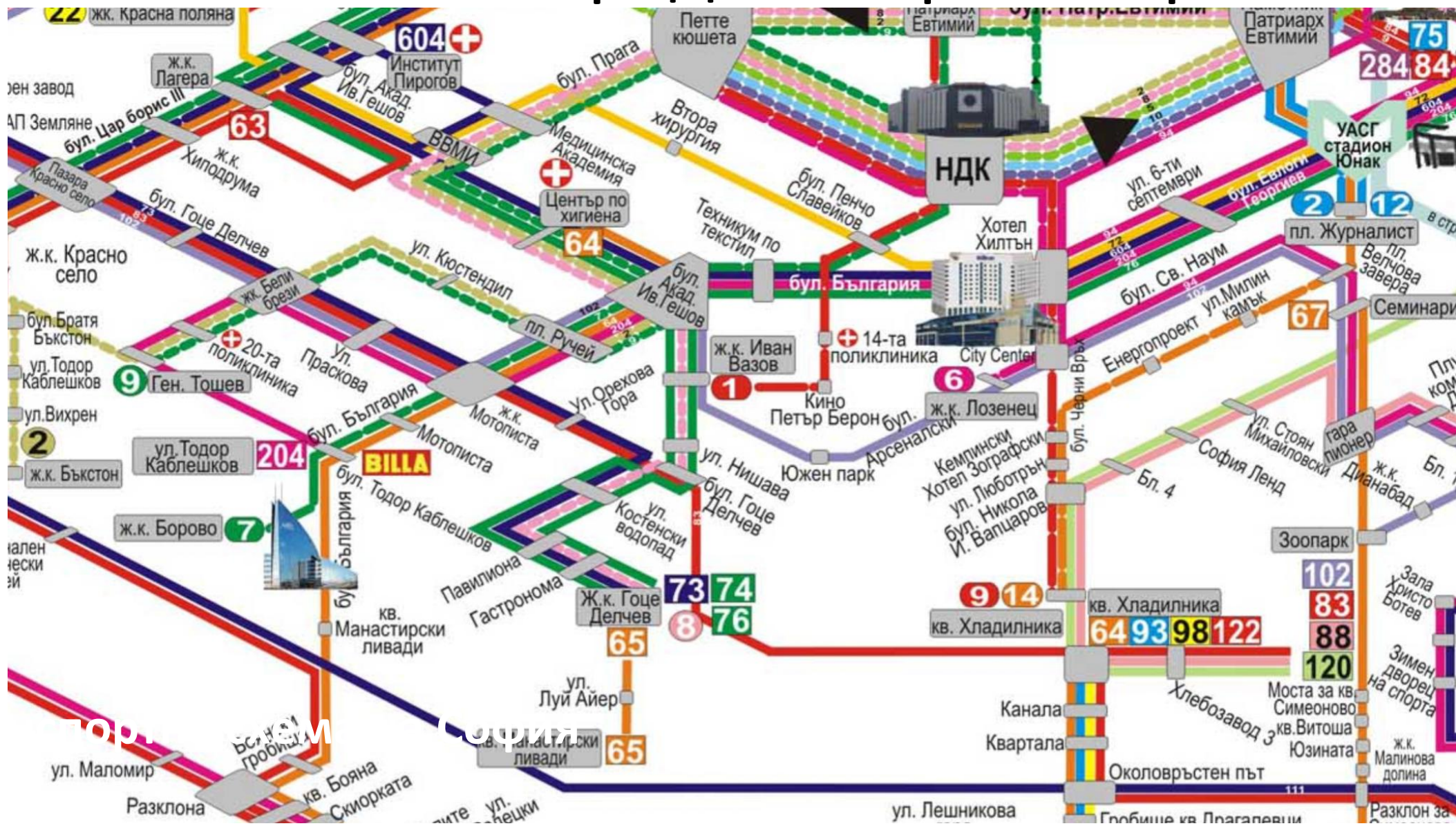
Предимства:

- Чудесна локация в най-южната част на София
- В близост до основни търговски центрове и магазини
- Транспортни връзки
- По време на изграждане на сградата ще бъдат изградени вътрешно квартални улици
- Частни инвестиции ще осигурят цялостна нова канализация и водопроводна мрежа
- Предстои реализация на проект „Речен парк Манастирски Ливади Изток“, който ще облагороди района
- Близостта до Южен Парк и липсата на стари и неподдържани сгради го правят един от най-модерните квартали на града с прекрасен потенциал



Проектът за речен парк Манастирки Ливади Изток е решение за регенерация на речните корита на р. Боянска бара и р. Бара Изливо. Техническият проект включва намаляване на речния градиент и редуциране скоростта на речния поток. Чрез трансформиране на крайречните територии в линеен парк се цели повишаване на качеството на средата на живот и се предоставят възможности за спорт, отдих, игра, връзка с природата. Проектът включва пешеходна и велоалея по цялата дължина и чудесна паркова среда.

Схема на градския транспорт



Нови транспортни връзки – Транспорт при повикване

КЪДЕ ЩЕ МИНАВА



Манстирски
ливади към
Ухо Бъкстон



Ухо Бъкстон
към
Манстирски
ливади –



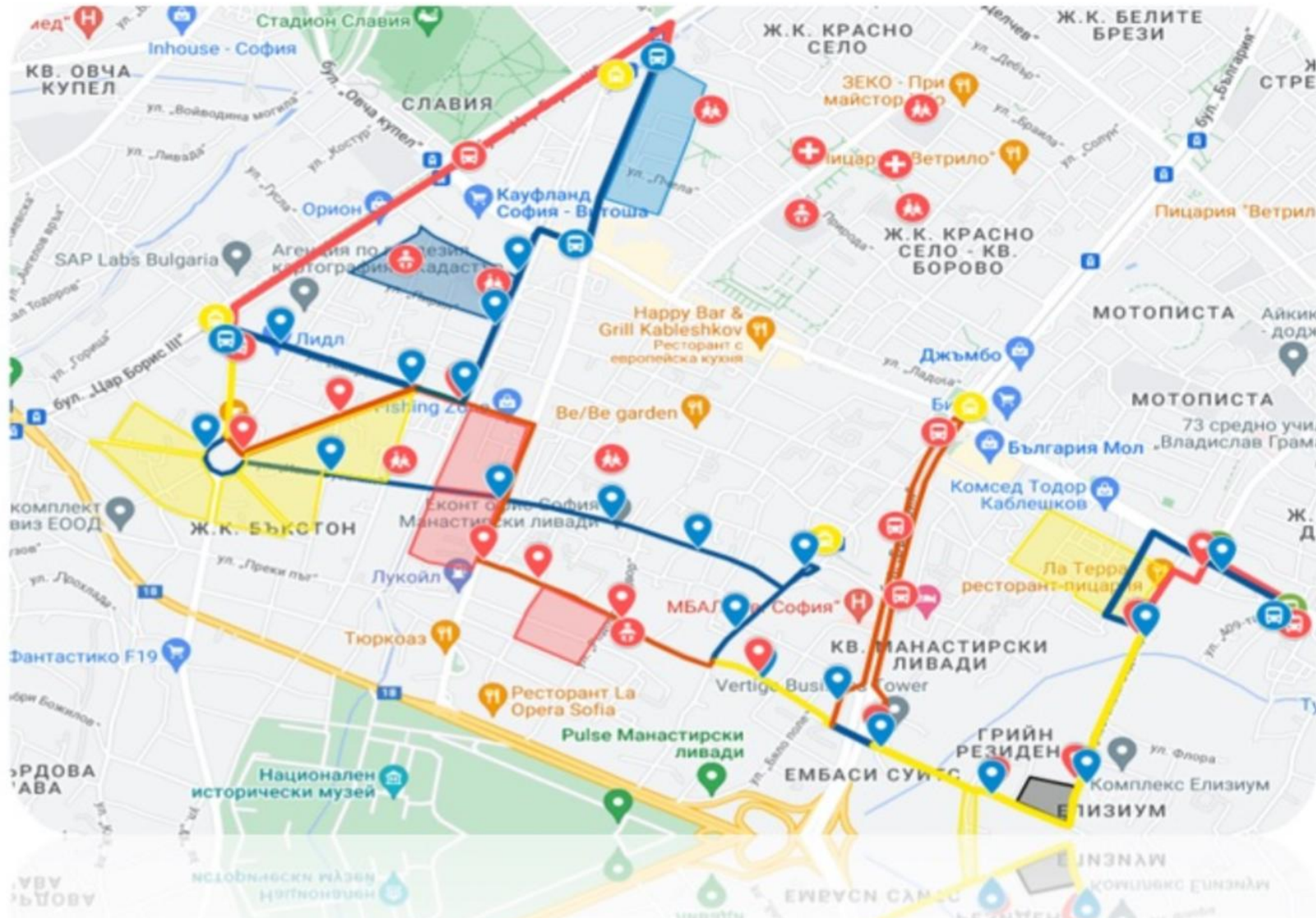
Общ
маршрут



Точка за
Слизане/Качване



ОСНОВНИ





Сграда Гама – част от комплекс Алфа, Бета, Гама

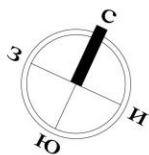
Висок клас материали и дизайн



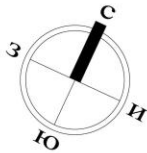
Сграда Гама ще бъде изпълнена с висококачествени материали от най-висок клас и модерен и удобен, красив и функционален дизайн; окачена вентилируема фасада, дограма Schuco с троен стъклопакет, асансьори OTIS, шумоизолация, дизайнерски общи части със скрито осветление и стенни облицовки, предблокова градина с професионален ландшафтен проект, граничеща с бъдещия парк и речното корито, удобна и зелена, тиха и ориентирна на юг.



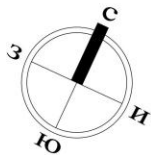
Фасада Запад



сграда "ГАМА" 
сутерен втори

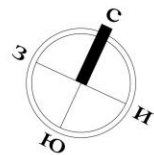


сграда "ГАМА" 
сутерен първи



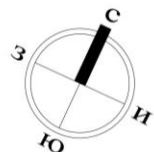
секция "А"		застроена площ	секция "Б"		застроена площ	секция "В"		застроена площ	секция "Г"		застроена площ
		м ²			м ²			м ²			м ²
АПАРТАМЕНТ 1		71,3	АПАРТАМЕНТ 17		104,0	АПАРТАМЕНТ 30		104,0	АПАРТАМЕНТ 43		122,2
двор		127,1	двор		73,9	двор		73,3	двор		81,4
АПАРТАМЕНТ 2		68,1	АПАРТАМЕНТ 18		118,7	АПАРТАМЕНТ 31		120,8	АПАРТАМЕНТ 44		61,1
двор		120,9	двор		55,5	двор		85,3	двор		56,5
АПАРТАМЕНТ 3		117,6	двор		38,0	двор		43,1	АПАРТАМЕНТ 45		96,3
двор		48,9							двор		144,0
двор		37,6									

сграда "ГАМА" 
първи етаж

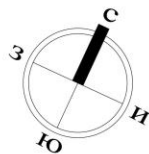


секция "А"	застроена площ м ²	секция "Б"	застроена площ м ²	секция "В"	застроена площ м ²	секция "Г"	застроена площ м ²
АПАРТАМЕНТ 4-5	138,4	АПАРТАМЕНТ 19	98,6	АПАРТАМЕНТ 32	98,6	АПАРТАМЕНТ 46	103,4
АПАРТАМЕНТ 6	67,5	АПАРТАМЕНТ 20	65,9	АПАРТАМЕНТ 33	65,9	АПАРТАМЕНТ 47	68,9
АПАРТАМЕНТ 7	98,0	АПАРТАМЕНТ 21	97,1	АПАРТАМЕНТ 34	101,8	АПАРТАМЕНТ 48	67,0
						АПАРТАМЕНТ 49	86,1

сграда "ГАМА" 
втори етаж

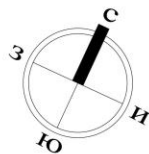


секция "А"	застроена площ м ²	секция "Б"	застроена площ м ²	секция "В"	застроена площ м ²	секция "Г"	застроена площ м ²
АПАРТАМЕНТ 8-9	138,4	АПАРТАМЕНТ 22	98,6	АПАРТАМЕНТ 35	98,6	АПАРТАМЕНТ 50	103,4
АПАРТАМЕНТ 10	67,5	АПАРТАМЕНТ 23	65,9	АПАРТАМЕНТ 36	65,9	АПАРТАМЕНТ 51	68,9
АПАРТАМЕНТ 11	98,0	АПАРТАМЕНТ 24	97,1	АПАРТАМЕНТ 37	101,8	АПАРТАМЕНТ 52	67,0
						АПАРТАМЕНТ 53	86,1



секция "А"	застроена площ м ²	секция "Б"	застроена площ м ²	секция "В"	застроена площ м ²	секция "Г"	застроена площ м ²
АПАРТАМЕНТ 12	99,7	АПАРТАМЕНТ 25	80,7	АПАРТАМЕНТ 38	80,7	АПАРТАМЕНТ 54	83,5
тераса	22,0	тераса	10,0	тераса	10,0	тераса	11,4
тераса	3,9	тераса	7,4	тераса	8,4	тераса	7,3
тераса	5,7	АПАРТАМЕНТ 26	52,2	АПАРТАМЕНТ 39	52,2	АПАРТАМЕНТ 55	55,2
тераса	6,5	тераса	13,0	тераса	12,9	тераса	12,8
АПАРТАМЕНТ 13	53,8	АПАРТАМЕНТ 27	79,3	АПАРТАМЕНТ 40	83,9	АПАРТАМЕНТ 56	102,6
тераса	13,0	тераса	10,0	тераса	9,6	тераса	26,2
АПАРТАМЕНТ 14	80,0	тераса	7,5	тераса	7,3	тераса	28,8
тераса	9,6						
тераса	7,6						

сграда "ГАМА" 
първи подпокривен етаж



секция "А"	застроена площ м ²
АПАРТАМЕНТ 15	103,2
тераса	20,4
тераса	24,9
тераса	14,0
АПАРТАМЕНТ 16	57,6
тераса	17,1
тераса	5,2

секция "Б"	застроена площ м ²
АПАРТАМЕНТ 28	100,3
тераса	13,9
тераса	23,6
АПАРТАМЕНТ 29	56,1
тераса	16,9
тераса	6,7

секция "В"	застроена площ м ²
АПАРТАМЕНТ 41	100,3
тераса	13,9
тераса	24,3
АПАРТАМЕНТ 42	60,8
тераса	16,2
тераса	6,6

секция "Г"	застроена площ м ²
АПАРТАМЕНТ 57	63,7
тераса	12,7
тераса	6,6
АПАРТАМЕНТ 58	109,8
тераса	8,0
тераса	46,4

сграда "ГАМА" 
втори подпокривен етаж